

CIRCOLARE INFORMATIVA N. 15/2023
AI CLIENTI DELLO STUDIO

Castegnato, 19/06/2023

OGGETTO: ultimi chiarimenti circolare 13/E 13.06.2023;
fatturazione e rifatturazione general contractor;
SOA per bonus edilizi;
edilizia, congruità della manodopera e regolarizzazione.

Ultimi chiarimenti circolare 13/E 13.06.2023

La circolare 13.06.2023 n. 13/E dell'Agenzia delle Entrate fornisce ennesimi chiarimenti in materia di superbonus. Questi i principali aspetti:

- nuovo **quoziente familiare** per il superbonus del 2023: si dovrà tenere anche conto dei redditi assoggettati a imposta sostitutiva, come la cedolare secca per gli affitti e la *flat tax* per le partite Iva; si terrà conto dei figli di età inferiore a 21 anni che hanno percepito un reddito complessivo non superiore a 4.000 euro ma per i quali non spetta la detrazione per carichi di famiglia;
- **lavori trainanti in condominio** che hanno rispettato le condizioni previste dalla legge di Bilancio 2023 per mantenere il superbonus nella misura del 110%: spetta la medesima aliquota anche per le spese sostenute per gli interventi trainati effettuati sulle parti comuni dell'edificio e per quelli effettuati sulle singole unità immobiliari; la semplice convocazione dell'assemblea di condominio non rileva per bloccare i termini di inizio dei lavori;
- lavori su **villette e unità indipendenti** che non riescono a rispettare la scadenza del 30.09.2023: è possibile avvalersi delle altre agevolazioni rappresentate dai bonus edilizi minori (ecobonus, sismabonus e bonus ristrutturazioni ordinario al 50%);
- superbonus al 110% anche per il 2023 per gli interventi iniziati in data antecedente al 1.06.2021 in condominio e dai proprietari unici di edifici con 2, 3 o 4 unità immobiliari, anche se dopo tale data non è stata presentata la **Cilas**: rileva la data di presentazione del diverso titolo abilitativo richiesto dalla normativa allora vigente.

Massimo Pellegrinelli

*Dottore Commercialista
e Revisore legale*

📍 Via della Baitella, 2
25045 Castegnato (Bs)

☎ 030 642478 - 030 643352

☎ 030 641686

✉ pellegrinelli@studio-pellegrinelli.it

🌐 www.studio-pellegrinelli.it

1. Introduction

2. Methodology

3. Results

...

...

...

...



...

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also outlines the responsibilities of individuals involved in the process, including the need for transparency and accountability.

It is the policy of this organization to ensure that all financial data is protected and that access is restricted to authorized personnel only. Any breach of this policy will result in disciplinary action.



For more information, please contact the Finance Department at (555) 123-4567. We are committed to providing the highest quality of service to our clients.