

CIRCOLARE INFORMATIVA N. 09/2023
AI CLIENTI DELLO STUDIO

Castegnato, 07/03/2023

OGGETTO: Cessioni, sconti e percentuali: tutti gli incastri del superbonus

Dopo la stretta, in condominio conserva l'agevolazione al 110% nel 2023 solo chi l'ha prenotata. L'incentivo ridotto al 90% non sempre incappa nel blocco dei trasferimenti deciso dal Governo. Ma negli ultimi tre mesi l'agevolazione ha cambiato faccia. Il decreto Aiuti-quater, la manovra 2023 e il decreto blocca cessioni fanno sì che oggi non ci sia più un unico schema: il bonus può valere meno del 110% ed essere spendibile solo come detrazione dalle imposte (senza cessione o sconto in fattura).

Tutto dipende dal momento dell'eventuale delibera in condominio e dall'avvio formale dei lavori. I decreti, però, sono arrivati all'improvviso. E hanno diviso di netto la platea degli interessati.

Vediamo gli incastri possibili per i diversi tipi di immobile. Ricordando che, anche quando la cessione e lo sconto sono ammessi dalla legge, potrebbe essere impossibile trovare un acquirente sul mercato.

In condominio

Per i lavori su parti comuni condominiali ci sono tre combinazioni.

1 Superbonus al 110% fino alla fine del 2023, con possibilità di fare cessione e sconto in fattura, per chi ha deliberato i lavori entro il 18 novembre 2022 e ha presentato la Cilas entro fine anno (oppure li ha deliberati tra il 19 e il 24 novembre, presentando la Cilas entro il 25; oppure ancora, per la demolizione con ricostruzione, ha presentato l'istanza entro il 31 dicembre 2022).

2 Superbonus al 90% nel 2023, con possibile cessione e sconto, per chi ha deliberato i lavori e presentato la Cilas (o l'istanza di titolo abilitativo in caso di demolizione e ricostruzione) dopo le date indicate al punto precedente, ma comunque entro il 16 febbraio scorso. Nota bene: se sono state sostenute delle spese nel 2022, queste hanno il 110 per cento.

Massimo Pellegrinelli

*Dottore Commercialista
e Revisore legale*

📍 Via della Baitella, 2
25045 Castegnato (Bs)

☎ 030 642478 - 030 643352

☎ 030 641686

✉ pellegrinelli@studio-pellegrinelli.it

🌐 www.studio-pellegrinelli.it



U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti, obavestavam Vas da su podaci o Vašem zdravlju, kao i o Vašim ličnim podacima, potrebni za pružanje zdravstvenih usluga i za potrebe zdravstvene zaštite. Podaci o Vašem zdravlju mogu biti korišćeni i za druge medicinske svrhe, uključujući i istraživanja, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti.

Podaci o Vašem zdravlju mogu biti korišćeni i za druge medicinske svrhe, uključujući i istraživanja, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti.

Podaci o Vašem zdravlju mogu biti korišćeni i za druge medicinske svrhe, uključujući i istraživanja, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti.

[Signature]



Ime i Prezime: _____
Adresa: _____
Telefon: _____
E-mail: _____